

# 07

## **EQUIPAMIENTO**

**URBANO SOSTENIBLE COMO ARTICULADOR DEL ESPACIO  
PÚBLICO EN EL MALECÓN DE QUEVEDO**



# EQUIPAMIENTO

## URBANO SOSTENIBLE COMO ARTICULADOR DEL ESPACIO PÚBLICO EN EL MALECÓN DE QUEVEDO

### SUSTAINABLE URBAN EQUIPMENT AS AN ARTICULATOR OF PUBLIC SPACE ON THE QUEVEDO SEAFORCE

Danny Serpa-Angamarca<sup>1</sup>

E-mail: [arq.serpa1@gmail.com](mailto:arq.serpa1@gmail.com)

ORCID: <https://orcid.org/0009-0009-8879-0409>

Byron Oviedo-Bayas<sup>1</sup>

E-mail: [boviedo@uteq.edu.ec](mailto:boviedo@uteq.edu.ec)

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-5366-5917>

Glenn Vinueza-Mendoza<sup>1</sup>

E-mail: [gvinueza@uteq.edu.ec](mailto:gvinueza@uteq.edu.ec)

ORCID: <https://orcid.org/0000-0002-6414-3532>

Michell Castillo-Pozo<sup>1</sup>

E-mail: [michell.cp94@gmail.com](mailto:michell.cp94@gmail.com)

ORCID: <https://orcid.org/0009-0009-6607-4743>

<sup>1</sup> Universidad Técnica Estatal de Quevedo. Ecuador.

#### Cita sugerida (APA, séptima edición)

Serpa-Angamarca, D., Oviedo-Bayas, B., Vinueza-Mendoza, G., & Castillo-Pozo, M. (2025). Equipamiento urbano sostenible como articulador del espacio público en el malecón de Quevedo. *Revista Metropolitana de Ciencias Aplicadas*, 8(4), 63-69.

**Fecha de presentación:** 16/07/2025

**Fecha de aceptación:** 06/09/2025

**Fecha de publicación:** 01/10/25

#### RESUMEN

Este estudio examina la problemática del urbanismo sostenible en relación con el equipamiento urbano en el Malecón de Quevedo, Ecuador. La investigación se centra en la problemática generada por la ubicación del Mercado del Río, el cual interrumpe la continuidad del malecón, así como el congestionamiento vehicular y peatonal, inseguridad, y el deterioro del paisaje urbano. Con un enfoque mixto que incluyó análisis espacial, encuestas a 384 usuarios y revisión bibliográfica, se llegaron a conclusiones en cuanto a los problemas de sobre el urbanismo en el sector. Los resultados evidencian una alta insatisfacción ciudadana respecto a la higiene (59%), seguridad (73%) y movilidad (73%). Se elabora un plan masa donde se integran áreas verdes, ciclovías, mobiliario sostenible y un muelle, que busca regenerar el espacio público, mejorar la calidad de vida y el desarrollo sostenible. La propuesta se fundamenta en principios de regeneración urbana, inclusión social e infraestructura verde, interrelacionando el espacio con la naturaleza y la sociedad.

#### Palabras clave:

Urbanismo, espacio público, sostenibilidad, regeneración urbana.

#### ABSTRACT

This study examines the issue of sustainable urban planning in relation to urban infrastructure on the Quevedo Boardwalk in Ecuador. The research focuses on the problems caused by the location of the Mercado del Río market, which interrupts the continuity of the boardwalk, as well as vehicle and pedestrian congestion, insecurity, and the deterioration of the urban landscape. Using a mixed approach that included spatial analysis, surveys of 384 users, and a literature review, conclusions were reached regarding urban planning problems in the area. The results show high citizen dissatisfaction with hygiene (59%), safety (73%), and mobility (73%). A master plan is being developed that integrates green areas, bike lanes, sustainable furniture, and a pier, which seeks to regenerate public space, improve quality of life, and promote sustainable development. The proposal is based on principles of urban regeneration, social inclusion, and green infrastructure, interrelating space with nature and society.

#### Keywords:

Urban planning, public space, sustainability, urban regeneration.

## INTRODUCCIÓN

El proceso de urbanización en América Latina ha configurado escenarios urbanos caracterizados por un acelerado crecimiento demográfico y espacial, lo que ha generado profundos desafíos en la planificación y gestión del territorio. Más del 80% de la población de la región reside en ciudades, lo que convierte a los espacios urbanos en epicentros de dinámicas sociales, económicas y ambientales de gran complejidad (Jordán Fuchs & Simioni, 2003). En este contexto, el espacio público adquiere un rol central como lugar de interacción social, acceso a servicios, construcción de ciudadanía y expresión cultural. Sin embargo, la ausencia de planificación integral y la prevalencia de intereses particulares sobre los colectivos han derivado en una degradación progresiva de estos espacios, afectando la calidad de vida de sus habitantes (Takano & Tokeshi, 2007).

En el caso de Ecuador, el fenómeno urbano se intensificó a partir de la segunda mitad del siglo XX, cuando la expansión demográfica y la migración campo-ciudad produjeron una transformación acelerada de las principales urbes. Este crecimiento, en muchas ocasiones, se desarrolló bajo dinámicas desordenadas, con planificación fragmentada y débil gestión institucional, lo que acentuó desigualdades en el acceso al espacio público, los servicios y la infraestructura urbana (Oviedo-Bayas et al., 2025). La configuración urbana resultante no solo incrementó los desequilibrios sociales y territoriales, sino que también debilitó la cohesión comunitaria y la sostenibilidad ambiental. Así, la ciudad dejó de concebirse como un ente articulador de oportunidades para convertirse en un espacio tensionado por múltiples demandas insatisfechas.

El espacio público, entendido como el lugar abierto al uso colectivo y al libre tránsito de la ciudadanía, constituye un ámbito fundamental en la vida urbana contemporánea (Mejía, 2008). Su valor radica en la capacidad de promover la integración social, facilitar la movilidad, impulsar la actividad económica y proyectar la identidad cultural de la comunidad. No obstante, la proliferación del comercio informal, la inseguridad y la falta de infraestructura adecuada han limitado su potencial, reduciendo su carácter democrático y su función de cohesión. Tal deterioro repercute de forma directa en la percepción ciudadana sobre el derecho a la ciudad, entendido como la posibilidad de habitar, recorrer y apropiarse de los espacios comunes (Ecuador. Asamblea Nacional Constituyente, 2008).

Frente a esta problemática, el concepto de equipamiento urbano sostenible emerge como una estrategia de intervención que busca restaurar y fortalecer la capacidad de los espacios públicos para articular las dimensiones sociales, ambientales y económicas del desarrollo urbano. Dicho equipamiento incluye mobiliario, infraestructuras, áreas verdes, ciclovías y demás elementos diseñados bajo criterios de sostenibilidad, accesibilidad y resiliencia

(Carrero et al., 2025). Desde esta perspectiva, el equipamiento urbano no se reduce a la provisión de infraestructura, sino que se concibe como un medio de regeneración integral capaz de revitalizar entornos urbanos fragmentados y degradados.

La ciudad de Quevedo, localizada en la provincia de Los Ríos, constituye un caso paradigmático de los retos que enfrenta la planificación urbana en Ecuador. Su malecón, concebido históricamente como un eje articulador de la vida social y económica de la ciudad, ha perdido progresivamente su carácter integrador debido a intervenciones desarticuladas. La ubicación del Mercado del Río interrumpió la continuidad del malecón y provocó serios problemas de movilidad, congestión vehicular y peatonal, inseguridad y deterioro del paisaje fluvial (GAD Quevedo, 2018). Este tipo de fenómenos refleja la falta de coordinación entre las dinámicas comerciales, la movilidad sostenible y la planificación del espacio público, situación que limita el potencial del malecón como espacio de encuentro y esparcimiento ciudadano.

En este sentido, el estudio de Quevedo se enmarca en una problemática más amplia que atraviesa a las ciudades latinoamericanas intermedias: la tensión entre crecimiento urbano acelerado y ausencia de estrategias sostenibles de ordenamiento territorial. Estas ciudades, pese a su tamaño y relevancia económica regional, suelen carecer de instrumentos sólidos de planificación, lo que favorece la proliferación de espacios públicos degradados y fragmentados. Tales carencias no solo afectan la movilidad y la seguridad urbana, sino que también generan impactos ambientales negativos, como la pérdida de cobertura vegetal, el incremento de residuos sólidos y la contaminación de cuerpos hídricos.

La investigación reconoce en el derecho a la ciudad un marco conceptual que sustenta la necesidad de recuperar y regenerar los espacios públicos. Este derecho, consagrado en la Constitución de la República del Ecuador, garantiza a los ciudadanos la posibilidad de disfrutar de ciudades inclusivas, seguras y ambientalmente sostenibles (Ecuador. Asamblea Nacional Constituyente, 2008). El malecón de Quevedo, al estar asociado con un eje fluvial de relevancia ambiental y cultural, representa un espacio estratégico para materializar dicho derecho mediante procesos de regeneración urbana que articulen equipamiento sostenible, inclusión social e infraestructura verde (Organización de las Naciones Unidas, 2016).

Experiencias internacionales evidencian que la transformación de espacios públicos degradados en entornos sostenibles y seguros es posible cuando se aplican estrategias de intervención integral. Ejemplos paradigmáticos como el Malecón 2000 en Guayaquil y el Proyecto del Río Medellín en Colombia han demostrado la capacidad de la regeneración urbana para revitalizar la identidad de las ciudades y promover la cohesión social (Blacio, 2017; Bullaro, 2021). En ambos casos, la integración de

espacios verdes, actividades recreativas, infraestructura cultural y movilidad sostenible permitió recuperar zonas deterioradas y convertirlas en polos de atracción ciudadana y turística. Estas referencias sirven de marco comparativo para proyectar en Quevedo una intervención contextualizada, capaz de responder a sus particularidades sociales, económicas y ambientales.

Asimismo, el estudio se nutre de enfoques contemporáneos en diseño urbano que resaltan la importancia de la escala humana como principio rector. Bustamante (2025) enfatiza que la arquitectura y el urbanismo deben priorizar la experiencia cotidiana de los ciudadanos, considerando la accesibilidad, la seguridad y la estética del entorno. Desde esta perspectiva, el malecón de Quevedo no solo debe ser entendido como un espacio físico, sino como un entorno social y cultural que influye directamente en la percepción de identidad y pertenencia de sus habitantes. La regeneración urbana, por tanto, debe trascender la dimensión material para abordar también los aspectos simbólicos y culturales que refuerzan el sentido de comunidad.

El marco teórico de la investigación incorpora también los conceptos de infraestructura verde, entendida como una red planificada de espacios naturales y seminaturales que aportan múltiples beneficios sociales y ambientales. Esta infraestructura contribuye a la regulación climática, la reducción de contaminantes, la protección de ecosistemas fluviales y la mejora del paisaje urbano. Integrar la infraestructura verde en la regeneración del malecón de Quevedo no solo responde a la necesidad de embellecer el espacio, sino que constituye una medida estratégica frente a los retos del cambio climático y la resiliencia urbana.

En este escenario, la investigación plantea como objetivo general analizar el rol del equipamiento urbano sostenible como articulador del espacio público en la regeneración del malecón de Quevedo. Este objetivo se sostiene en la convicción de que la regeneración urbana requiere propuestas integrales que contemplen simultáneamente la movilidad, la seguridad, la sostenibilidad ambiental y la inclusión social. Se trata de avanzar hacia un modelo de ciudad donde el espacio público se conciba como un bien colectivo y un derecho ciudadano, más allá de su valor estético o funcional.

En general, la problemática del malecón de Quevedo refleja con claridad las tensiones urbanas que experimentan muchas ciudades latinoamericanas intermedias. La falta de planificación articulada ha fragmentado un espacio con alto potencial social, económico y ambiental, afectando la cohesión comunitaria y la calidad de vida de la población. Frente a ello, el equipamiento urbano sostenible se presenta como una herramienta estratégica para articular el espacio público y regenerar su valor colectivo. El presente estudio se inscribe en este desafío, proponiendo un análisis crítico que aporte al debate académico

y al diseño de políticas públicas orientadas hacia un desarrollo urbano inclusivo, sostenible y resiliente.

## MATERIALES Y MÉTODOS

La presente investigación adoptó un enfoque mixto, combinando técnicas cuantitativas y cualitativas con el propósito de obtener una visión integral del fenómeno urbano objeto de estudio. Este enfoque permitió contrastar la percepción ciudadana con el análisis técnico-espacial, facilitando una comprensión amplia de las dinámicas sociales, ambientales y urbanas que inciden en el malecón de Quevedo. La complementariedad de ambos enfoques posibilitó validar los hallazgos desde diferentes perspectivas, asegurando un análisis robusto y coherente con los objetivos planteados.

En cuanto al tipo de investigación, se trató de un estudio descriptivo, no experimental y transversal, ya que buscó caracterizar la situación actual del malecón sin manipular variables y en un período determinado. El diseño descriptivo permitió identificar los problemas principales relacionados con la movilidad, seguridad, higiene y percepción ciudadana, mientras que la naturaleza transversal se ajustó a la necesidad de recopilar información en un momento específico. De igual manera, el carácter no experimental garantizó que los datos reflejaran la realidad del espacio urbano sin la intervención directa de los investigadores.

La población de estudio estuvo conformada por los usuarios habituales y ocasionales del malecón de Quevedo, un espacio que concentra tanto actividades recreativas como comerciales. Para determinar el tamaño de la muestra se aplicó la fórmula de poblaciones finitas, lo que permitió establecer un número representativo de 384 encuestados, con un nivel de confianza del 95% y un margen de error del 5%. La selección de los participantes se realizó mediante un muestreo probabilístico aleatorio simple, garantizando que todos los usuarios tuvieran la misma probabilidad de ser considerados.

En cuanto a los materiales y métodos utilizados, la investigación combinó fuentes primarias y secundarias. Entre los materiales primarios se incluyeron cuestionarios estructurados aplicados in situ, guías de observación directa, entrevistas semiestructuradas a comerciantes del área y registros fotográficos del espacio urbano. Como fuentes secundarias se consultaron documentos normativos locales, el Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del cantón Quevedo (GAD Quevedo, 2018), así como literatura académica especializada en urbanismo, regeneración y sostenibilidad. Estos insumos constituyeron la base para el análisis crítico del equipamiento urbano y su papel como articulador del espacio público.

Las técnicas de recolección de datos fueron diversas y complementarias. En primer lugar, se aplicaron encuestas con preguntas cerradas, orientadas a medir la percepción

de los usuarios sobre aspectos como seguridad, higiene, movilidad y expectativas de mejora. Paralelamente, se realizaron entrevistas semiestructuradas a actores clave, principalmente comerciantes del Mercado del Río, con el fin de comprender las dinámicas económicas vinculadas al malecón. La observación directa se empleó para registrar el estado físico del espacio, la circulación peatonal y vehicular, así como los niveles de ocupación del espacio público. Finalmente, se llevó a cabo un levantamiento topográfico y un mapeo visual de la zona, lo que permitió identificar los usos del suelo, la cobertura vegetal y las conexiones con el entorno inmediato.

En lo referente al análisis estadístico, los datos cuantitativos recolectados a través de encuestas fueron procesados con el software Microsoft Excel, lo que permitió generar frecuencias, porcentajes y gráficos descriptivos. Estos indicadores facilitaron la identificación de tendencias claras, como la elevada percepción de inseguridad (73%), el descontento con la higiene (94% entre poco y nada satisfechos) y la preocupación por la congestión vehicular y peatonal (73%). Aunque no se aplicaron pruebas inferenciales, el análisis descriptivo resultó suficiente para evidenciar las problemáticas recurrentes y sustentar las propuestas de regeneración.

Por su parte, la información cualitativa proveniente de entrevistas y observación fue sometida a un proceso de categorización temática, que permitió agrupar los testimonios y registros en torno a dimensiones clave: deterioro físico del espacio, problemas de movilidad, percepción de inseguridad y expectativas ciudadanas. Este análisis interpretativo complementó los hallazgos cuantitativos y proporcionó un panorama más profundo sobre la relación entre la comunidad y el malecón. De esta manera, se consiguió un abordaje integral que combina evidencias numéricas con narrativas y percepciones sociales.

El análisis espacial constituyó un componente esencial de la metodología, pues permitió examinar la interacción del malecón con su entorno fluvial y urbano. Para ello se emplearon herramientas de Sistemas de Información Geográfica (SIG), que facilitaron la delimitación de áreas verdes, la identificación de zonas críticas de congestión y la evaluación de la infraestructura vial circundante. Esta dimensión técnica fue clave para sustentar la propuesta de intervención, al evidenciar la necesidad de integrar equipamientos sostenibles y accesibles que respondan a las demandas de los usuarios y a la configuración territorial existente.

La propuesta metodológica, finalmente, se estructuró en torno al desarrollo de un plan masa, entendido como un instrumento de diseño urbano que articula los diferentes elementos de infraestructura, movilidad y paisaje. Este plan incorporó criterios de sostenibilidad, multifuncionalidad y accesibilidad, inspirados en referentes internacionales como el Proyecto del Río Medellín y el Malecón 2000 de Guayaquil. El uso de estos casos de éxito permitió

establecer comparaciones y adaptar buenas prácticas a la realidad de Quevedo, considerando sus particularidades sociales, culturales y ambientales.

La metodología aplicada garantizó un abordaje riguroso y multidimensional de la problemática del malecón de Quevedo. Al combinar análisis estadístico, observación directa, entrevistas y herramientas de georreferenciación, la investigación logró identificar de manera precisa los principales déficits del espacio público. De igual forma, permitió construir una propuesta de regeneración sustentada en datos empíricos, percepciones ciudadanas y criterios de sostenibilidad, asegurando la coherencia entre el diagnóstico y las estrategias de intervención urbana.

## RESULTADOS Y DISCUSIÓN

Los resultados se obtuvieron del análisis de 384 encuestas aplicadas a usuarios del Malecón de Quevedo, complementadas con observación directa y revisión documental.

### Percepción de Higiene y Limpieza

La información relativa a la percepción de higiene y limpieza se obtuvo mediante la aplicación de encuestas directas a los 384 usuarios seleccionados en el muestreo probabilístico aleatorio. La pregunta formulada fue: *“¿Cómo se siente usted con el aspecto de higiene y limpieza en el Malecón de Quevedo?”*. Los resultados se sistematizaron y se muestran en la tabla 1.

Tabla 1. Percepción de higiene y limpieza en el Malecón de Quevedo.

Variable	Cantidad	Porcentaje
Satisfecho	25	7%
Poco satisfecho	134	35%
Nada satisfecho	225	59%
Total	384	100%

El análisis de los datos revela una marcada insatisfacción ciudadana respecto a la higiene en el malecón, ya que el 94% de los usuarios se declaró entre poco o nada satisfecho. Esta tendencia evidencia un déficit en la gestión de residuos y mantenimiento del espacio público, lo cual no solo genera impactos negativos en la percepción ciudadana, sino que también representa un riesgo para la salud pública y la sostenibilidad ambiental del área.

La basura y la insalubridad son reflejos de una gestión deficiente del espacio público y de una apropiación ciudadana limitada. Takano & Tokeshi (2007) refuerzan esta idea al vincular la falta de higiene con la intensificación de dinámicas comerciales informales, que tienden a priorizar la rentabilidad económica inmediata sobre la conservación del espacio común. A su vez, la diferencia con experiencias como el Malecón 2000 de Guayaquil (Blacio, 2017) es evidente, ya que en dicho caso la limpieza se convirtió en un eje central de la regeneración urbana, consolidando un espacio saludable y atractivo.

## Percepción de Seguridad

La percepción sobre la seguridad fue evaluada mediante la pregunta: “¿Cómo se siente usted con el aspecto de seguridad en el Malecón de Quevedo?”. La muestra fue la misma de 384 usuarios encuestados, cuyos resultados se presentan en la tabla 2.

Tabla 2. Percepción de seguridad en el Malecón de Quevedo.

Variable	Cantidad	Porcentaje
Seguro	104	27%
Inseguro	280	73%
Total	384	100%

El análisis muestra que un 73% de los encuestados se siente inseguro en el malecón, mientras que apenas un 27% percibe seguridad. Este dato refleja una problemática estructural que limita la apropiación ciudadana del espacio público y genera un círculo vicioso de abandono, pues la inseguridad desalienta el uso del lugar y facilita su deterioro.

La seguridad y la vigilancia natural son componentes esenciales de los espacios públicos vivos. La ausencia de iluminación adecuada y de actividades formales en el malecón refuerza la percepción de vulnerabilidad. El abandono de los espacios urbanos genera su percepción como amenaza. La situación actual vulnera el derecho constitucional de los ciudadanos a disfrutar plenamente de su ciudad (Ecuador. Asamblea Nacional Constituyente, 2008).

## Influencia de la Congestión Vehicular y Peatonal

La incidencia de la congestión vehicular y peatonal en el malecón fue evaluada mediante la pregunta: “¿Cree usted que la congestión vehicular y peatonal afecta el desarrollo del Malecón de Quevedo?”. Los resultados, obtenidos de la misma muestra de 384 usuarios, se resumen a continuación (Tabla 3).

Tabla 3. Influencia de la congestión vehicular y peatonal en el desarrollo del malecón.

Variable	Cantidad	Porcentaje
Sí	282	73%
No	102	27%
Total	384	100%

El 73% de los encuestados afirmó que la congestión limita el desarrollo del malecón, mientras que solo el 27% considera que no influye. Este resultado se corrobora con las observaciones de campo, donde se registraron conflictos entre peatones, transporte vehicular e informalidad comercial, generando contaminación acústica y deterioro de la experiencia urbana.

La discusión se enmarca en los postulados de Gehl (2020), quien defiende la prioridad del peatón sobre el vehículo en el diseño de ciudades habitables. La situación de Quevedo revela un modelo urbano contrario, donde se privilegia el flujo vehicular en detrimento de la escala humana. Asimismo, este hallazgo contradice lo observado en el Proyecto del Río Medellín (Bullaro, 2021), donde la integración de movilidad sostenible y espacios peatonales resultó clave para la revitalización del entorno. En este sentido, Takano & Tokeshi (2007) sostienen que la falta de planificación vial repercute directamente en la calidad de vida urbana y en el derecho ciudadano al libre tránsito.

## Apoyo a la Remodelación y Expectativas

Finalmente, el nivel de apoyo ciudadano a la remodelación del malecón y sus expectativas se indagó a través de tres preguntas sobre el tipo de equipamiento urbano que debería priorizarse. Los resultados se presentan en la tabla 4.

Tabla 4. Expectativas para el equipamiento del Malecón de Quevedo.

Variable	Cantidad	Porcentaje
Iluminación	90	23%
Áreas verdes	86	22%
Todas las anteriores	85	22%
Ciclovías	55	14%
Fuentes y piletas	30	8%
Plazoleta	20	5%
Juegos infantiles	12	3%
Máquinas de gimnasia	6	2%
Total	384	100%

El análisis de los datos muestra un consenso unánime a favor de la remodelación del malecón. Los elementos más demandados fueron la iluminación (23%), las áreas verdes (22%) y las ciclovías (14%), mientras que un 22% optó por “todas las anteriores”, lo que refleja el deseo ciudadano de una intervención integral. Este resultado pone de manifiesto que la comunidad percibe el espacio público como un bien colectivo que requiere mejoras estructurales urgentes.

Estos resultados reafirman lo señalado por Mejía (2008), quien enfatiza que los espacios públicos son esenciales para la participación ciudadana y la interacción social, ya que permiten a los individuos ejercer sus derechos y construir colectivamente sentido de comunidad. Destaca la relevancia de vincular la teoría de la ciudadanía con la práctica urbana, mostrando cómo la planificación y el uso de los espacios públicos pueden fomentar una ciudadanía activa y responsable.

Mejía (2008), también aporta una mirada crítica sobre la necesidad de repensar los espacios urbanos como escenarios no solo funcionales, sino también simbólicos,

donde se construyen y negocian identidades colectivas y relaciones de poder.

## CONCLUSIONES

El presente estudio permitió evidenciar que el malecón de Quevedo enfrenta un proceso de deterioro asociado a la falta de planificación urbana integral, la presencia del comercio informal y la ausencia de infraestructura adecuada. La aplicación de encuestas, entrevistas y observación directa demostró que la percepción ciudadana es mayoritariamente negativa respecto a la higiene, la seguridad y la movilidad, factores que condicionan el uso y disfrute del espacio público. Estos hallazgos confirman que la fragmentación del malecón limita su potencial como articulador social, cultural y ambiental de la ciudad.

Los resultados obtenidos evidencian que el 94% de los usuarios se encuentra insatisfecho con las condiciones de higiene, el 73% percibe inseguridad y un porcentaje similar considera que la congestión vehicular y peatonal afecta el desarrollo del malecón. Estas cifras revelan la magnitud de las problemáticas y refuerzan la urgencia de una intervención. A la par, el consenso ciudadano a favor de la remodelación, con expectativas centradas en iluminación, áreas verdes y ciclovías, constituye un mandato social que legitima las propuestas de regeneración.

De esta forma la sostenibilidad debe guiar el diseño de los espacios públicos contemporáneos. La comparación con casos exitosos como el Malecón 2000 en Guayaquil y el Proyecto del Río Medellín confirma que la regeneración integral de los frentes fluviales es posible cuando se articulan criterios sociales, ambientales y económicos.

La investigación concluye que el equipamiento urbano sostenible constituye una estrategia clave para articular el espacio público y regenerar el malecón de Quevedo. Este tipo de intervención debe concebirse de manera integral, incorporando áreas verdes, ciclovías, mobiliario inclusivo, iluminación eficiente y actividades culturales que fortalezcan la cohesión social y proyecten el espacio como un referente turístico y comunitario. De igual manera, se recomienda impulsar políticas públicas que fomenten la participación ciudadana en el diseño y gestión del espacio público, asegurando la sostenibilidad y apropiación del proyecto a largo plazo.

En definitiva, la regeneración del malecón no solo responde a una necesidad local, sino que se inscribe en la búsqueda regional de ciudades más inclusivas, resilientes y sostenibles. El estudio aporta así un marco de reflexión académica y práctica para fortalecer el derecho a la ciudad en contextos latinoamericanos de urbanización acelerada.

## REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

- Blacio, M. (2017). Regeneración urbana en la ciudad de Guayaquil: El proyecto Malecón 2000. *Revista Hisba*, (5). <https://publicacionescientificas.fadu.uba.ar/index.php/hisba/article/view/888>
- Bullaro, L. (2021). El corredor biótico del Río en Medellín, Colombia. *Ciudad y Territorio. Estudios Territoriales*, 53(207), 181–188. <https://doi.org/10.37230/CyTET.2021.207.11>
- Bustamante Forero, C. (2025). *Las atmósferas espaciales y la escala humana en la arquitectura moderna del centro de Medellín* [Tesis de licenciatura, Escuela de Arquitectura y Diseño–Facultad de Arquitectura].
- Carrero, K., Mozombite Gonzales, K., & Bartra Gómez, J. (2025). Revitalización urbana: Estrategias de urbanismo táctico en espacios públicos de la Amazonía. *Sciencevolution*, 4(2), 174–183. <https://doi.org/10.61325/ser.v4i2.192>
- Ecuador. Asamblea Nacional Constituyente. (2008). *Constitución de la República del Ecuador*. Registro Oficial 449. [https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4\\_ecu\\_const.pdf](https://www.oas.org/juridico/pdfs/mesicic4_ecu_const.pdf)
- GAD Quevedo. (2018). *Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial del Cantón Quevedo 2017-2021*. <https://drive.google.com/file/d/1fb6iadiUCdEdIbJCcssn3XsCsG-8MG2IOP/view?pli=1>
- Gehl, J. (2020). *La humanización del espacio urbano*. Editorial Reverté.
- Jordán Fuchs, R., & Simioni, D. (2003). *Gestión urbana para el desarrollo sostenible en América Latina y el Caribe*. Comisión Económica para América Latina y el Caribe (CEPAL).
- Mejía, D. G. (2008). Reseña de *Espacios públicos y construcción social: hacia un ejercicio de ciudadanía*, de O. Segovia (Ed.). *Centro-h*, (2), 125–127. <https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=115112535012>
- Organización de las Naciones Unidas. (2016). *Regeneración urbana*. CENTRO, 12. [https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban\\_regeneration.pdf](https://unhabitat.org/sites/default/files/documents/2019-06/urban_regeneration.pdf)
- Oviedo-Bayas, B., Pérez-Guerrero, M., Barreriro-García, L. A., & Vinueza-Mendoza, G. (2025). Análisis crítico de la evolución urbana en Quevedo, Ecuador desde el punto de vista de la arquitectura y el desarrollo territorial. *Revista Metropolitana de Ciencias Aplicadas*, 8(2), 296–300. <https://remca.umet.edu.ec/index.php/REMCA/article/view/895>
- Takano, G., & Tokeshi, J. (2007). Espacio público en la ciudad popular: reflexiones y experiencias desde el Sur. *Desco*.